

ПРОТОКОЛ № 1/794 Д - 1

(рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также публичных торгов, по продаже права заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, расположенного по адресу: *Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. 3-я Гравитационная, земельный участок 54.*

г. Ростов-на-Дону

«25» сентября 2026 г.

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Шанько Александра Владимировича.

Способ продажи: аукцион в электронной форме.

Форма аукциона: открытый по форме подачи предложений по цене.

Оператор электронной площадки: ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»

Сайт оператора электронной площадки: <https://etpgpb.ru>.

Решение уполномоченного органа: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2026 № 1081 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. 3-я Гравитационная, земельный участок 54, для индивидуального жилищного строительства».

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Шанько А.В.	- директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Секретарь комиссии:	Селин М.Ю.	- главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Телегин В.Г.	- заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	Долгова О.В.	- директор муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Сидорова М.А.	- начальник отдела ведения реестра муниципального имущества Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Претендентов на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, площадью 0,0657 га, с кадастровым номером 61:44:0011502:1084, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. 3-я Гравитационная, земельный участок 54, для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Комиссия установила, что в период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на сайт Оператора электронной площадки поступили заявки следующих Претендентов:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	Парахина Елена Ивановна	21.09.2026 15:33:29	Подана	83 336,44
2	КАГРАМАНЯН АЙК РАДИКОВИЧ	22.09.2026 12:02:09	Подана	83 336,44
3	ИП КАЗАРЯН КИМ МЕРСОПОВИЧ	23.09.2026 12:19:33	Подана	83 336,44
4	Лузан Татьяна Васильевна	23.09.2026 13:21:59	Подана	83 336,44

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	Парахина Елена Ивановна	21.09.2026 15:33:29	Подана	83 336,44
2	КАГРАМАНЯН АЙК РАДИКОВИЧ	22.09.2026 12:02:09	Подана	83 336,44
4	Лузан Татьяна Васильевна	23.09.2026 13:21:59	Подана	83 336,44

2.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим Заявителям:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Причина не допуска к участию в аукционе
3	ИП КАЗАРЯН КИМ МЕРСОПОВИЧ	23.09.2026 12:19:33	подпункт 3 пункта 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол будет размещен на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» и на официальном сайте - www.torgi.gov.ru и не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 А.В. Шанько
 М.Ю. Селин
 В.Г. Телегин
 О.В. Долгова
 М.А. Сидорова